



POZIV ZA IZRAŽAVANJE ZAINTERESOVANJA

Za:		Datum:	27. mart 2026. godine
Za pažnju:	Gdin/Gđa.	Pošiljalac	Sherif RRAHIMI
Adresa:		Pozicija:	VD rukovodioca RK Gnjilane, KAUVI
Tel:		Adresa:	Ul. 'Nena Tereze', br.302, Gnjilane
Elektronska adresa:		Tel:	+383 (0)280/320289; +383 (0)280 310288; +383 (0)280 310202
		E-mail:	kpcva.mailbox@rks-gov.net

Ljubazno vas pozivamo da podnesete svoju ponudu za usluge zakupa, na sledeći način:

Tabela-1

Opis	Količina	Jedinica	Cena po jedinici (za kvadratni metar)	Ukupna cena za jedan (1) mesec	Sveukupno za (12) meseci
1. <i>Uzimanje pod zakup kancelarijskog prostora (lokacija centar Gnjilana)</i>	250 Kvadratnih metara	m2			

Beleška:

1. Ponuđač, ako želi, može podneti ponudu na svom zvaničnom dopisu, uključujući sve podatke koje u ovom obrascu zahteva Kosovska agencija za upoređivanje i verifikaciju imovine (KAUVI).
2. Porezi, ako se primenjuju, su odgovornost ponuđača i moraju biti uključeni u finansijsku ponudu.
3. Ponuda se može podneti fizički na gore navedenu adresu ili putem e-pošte na: kpcva.mailbox@rks-gov.net
4. Sve ponude moraju biti potpisane i, gde je to primenjivo, overene pečatom ponuđača.
5. Cena ponude mora biti izražena u evrima (€), jasna i nepromenljiva za ceo period predloženog ugovora.
6. Ponuđač mora jasno navesti tačnu lokaciju objekta, ukupnu površinu (u m²), kao i opis unutrašnje podele prostora.
7. Dokaz o vlasništvu nad objektom mora se podneti uz ponudu (potvrda o vlasništvu ili ekvivalentan dokument).
8. KAUVI zadržava pravo da zahteva dodatne informacije ili dokumenta od ponuđača tokom procesa evaluacije.
9. Samo ponuđači izabrani na užem spisku biće kontaktirani radi daljih koraka u proceduri.
10. KAUVI nije u obavezi da prihvati najnižu ili neku drugu ponudu i zadržava pravo da otkaže ovaj poziv u bilo kom trenutku, bez stvaranja bilo kakve pravne ili finansijske obaveze za ponuđače.
11. KAUVI zadržava pravo da proverí činjenično stanje objekta pre konačnog izbora i da odbije svaku ponudu koja ne ispunjava uslove navedene u ovom obaveštenju.
12. Svaka ponuda podneta nakon navedenog roka neće se uzeti u razmatranje.



Tabela -2

ZAHTEVANI TEHNIČKI USLOVI KOJI SE MORAJU ISPUNITI	
Kancelarija/prostor minimalne površine	250 metra ²
Objekat mora biti u Gnjilanu	U gradu u jednoj od glavnih ulici sa lakim pristupom.
Parking mesto	Za minimum pet (5) vozila za potrebe kancelarije.
Prostor za generator	Objekat mora imati odgovarajući prostor za postavljanje generatora.
Centralno grejanje	Objekat mora biti opremljen funkcionalnim centralnim grejanjem.
Kupatilo, hladna i topla voda	Hladna i topla voda za potrebe kancelarije.
Odgovarajuće zavese za kancelarije	Postavljene zavese za potrebe kancelarije.
Klimatizacija	Objekat mora biti opremljen funkcionalnim sistemom klimatizacije za potrebe kancelarije.
Postavljen pod	Objekat mora imati završen i postavljen pod.
Potvrdu o vlasništvu lokala	Objekat mora imati potvrdu o vlasništvu.
Kopija lične karte vlasnika	Lična karta se mora priložiti.
Izjava pod zakletvom	Moraju popuniti aplikanti u vezi sa dokazom da su informacije koje su dali tokom apliciranja tačne.
DOKUMENTACIJA KOJA SE TRAŽI OD PONUĐAČA:	
Ponuda subjekta za prostorije u posedu	Ponuda se mora popuniti kompletirati i potpisati.
Detaljna pisana izjava o stupanju objekta u rad	Izjava kojom vlasnik pismeno potvrđuje puštanje objekta u rad prema zahtevima KAUVI-a.
Potvrda o izmirenju svih obaveza prema drugim subjektima (električna energija i druge komunalne usluge)	Dokazi o plaćanju komunalnih usluga i drugih obaveza prema subjektima (električna energija i komunalne usluge).
Potvrda poreske uprave da je subjekat izmirio poreske obaveze	Potvrda poreske uprave Kosova da biznis nema dugovanja i obaveza prema poreskoj upravi Kosova.
Potvrda odgovarajućih institucija da se protiv subjekta ne vodi krivični postupak	Potvrda nadležnog suda da objekat ponuđen za zakup nije predmet krivičnog postupka.
Objekat koji će se uzeti pod zakup na vremenski period od	KAUVI namerava da sklopi ugovor na vremenski period od 3 do 5 godina.
Vreme za apliciranje	2 nedelje od dana objavljivanja
Procedura za podnošenje ponuda:	Ponuda mora biti popunjena u celosti, potpisana od strane ponuđača i dostavljena u zatvorenoj koverti na sledeću adresu: Ul. „Majke Tereze“ br. 302 / Ul. „Majke Tereze“ br. 302, 60 000, Gnjilane Tel: +383 (0)280 320 289, +383 (0)280 310 288, +383 (0)280 310 202 Ponuda se takođe može poslati elektronski putem imejla na sledeću adresu: kpcva.mailbox@rks-gov.net



KRITERIJUMI EVALUACIJE

- ✓ Usklađenost sa navedenim tehničkim uslovima (tabela 2)
- ✓ Cena
- ✓ Rok za predaju ponude: 13 april 2026

- ✓ Prihvatanje opštih uslova KAUVI-a
- ✓ Isplata će se izvršiti u roku od 30 dana nakon prijema fakture od strane KAUVI-a

Tabela - 3

Ovaj zahtev za ponudu se sastoji od 3 stranice

S poštovanjem,

ZA ZAKUPODAVCA:

<u>Ime i prezime vlasnika objekta.</u>	
<u>Potpis vlasnika:</u>	
<u>Datum:</u>	
<u>Pečat ukoliko poseduje</u>	