



FTESE PËR SHPREHJE TË INTERESIT

Për:		Data:	27 mars 2026
Në vëmendje:	Z./Znj.	Dërguesi:	Sherif RRAHIMI
Adresa:		Titulli:	Ud. Udhëheqës i ZR Gjilan, AKKVP
Tel:		Adresa:	Rr. 'Nena Tereze', Nr.302, Gjilan
Adresa elektronike:		Tel:	+383 (0)280/320289; +383 (0)280 310 288; +383 (0)280 310 202
		E-mail:	kpcva.mailbox@rks-gov.net

Ju ftojmë të dorëzoni ofertën tuaj për dhënien me qira të objektit, si më poshtë:

Tabela-1

Përshkrimi	Sasia	Njësia	Çmimi për Njësi (për Meter Katror)	Çmimi Total për një (1) Muaj	Çmimi Total për (12) Muaj
1. Marrja me qira e hapësirës për zyre (lokacioni qender Gjilan).	250 Metra Katror	m2			

Shënim:

- Ofertuesi, nëse dëshiron, mund ta paraqesë ofertën në letrën e tij zyrtare, duke përfshirë të gjitha të dhënat e kërkuara në këtë formular nga Agjencia Kosovare për Krahësim dhe Verifikim të Pronës (AKKVP).
- Taksat, nëse aplikohen, janë përgjegjësi e ofertuesit dhe duhet të përfshihen në ofertën financiare.
- Oferta mund të dorëzohet fizikisht në adresën e cekur më lart ose përmes postës elektronike në adresën: kpcva.mailbox@rks-gov.net
- Të gjitha ofertat duhet të jenë të nënshkruara dhe, kur është e aplikueshme, të vulosura nga ofertuesi.
- Çmimi i ofertuar duhet të jetë i shprehur në euro (€), dhe të mbetet i qartë dhe i pandryshueshëm për gjithë periudhën e kontratës së propozuar.
- Ofertuesi duhet të specifikojë qartë lokacionin e saktë, sipërfaqen totale (në m²), dhe përshkrimin e ndarjes së brendshme të objektit.
- Bashkë me ofertën duhet të dorëzohet edhe dëshmi mbi pronësinë e objektit (certifikatë pronësie ose dokument ekuivalent).
- AKKVP rezervon të drejtën që gjatë procesit të vlerësimit të kërkojë informacione ose dokumente shtesë nga ofertuesit.
- Vetëm ofertuesit e përzgjedhur do të kontaktohen për hapat e mëtejshme të procedurës.
- AKKVP nuk obligohet të pranojë ofertën më të ulët apo ndonjë ofertë tjetër dhe rezervon të drejtën të anulojë thirrjen në çdo kohë pa krijuar ndonjë obligim ligjor apo financiar ndaj ofertuesve.
- AKKVP rezervon të drejtën të verifikojë gjendjen faktike të objektit para përzgjedhjes përfundimtare dhe të refuzojë çdo ofertë që nuk i përmbush kushtet e përcaktuara në këtë njoftim.
- Çdo ofertë e dorëzuar pas afatit të përcaktuar nuk do të merret në shqyrtim.



Tabela -2

KUSHTET TEKNIKE TË KËRKUARA QË DUHET PLOTËSUAR	
Zyra/hapësira në sipërfaqe minimum	250 metra ²
Objekti duhet të jetë në Gjilan	Në qytet kryesisht në rrugë kryesore dhe me qasje të lehtë
Vend parkingu	Për së paku pesë (5) automjete për nevojat e zyrës
Hapësirë për gjenerator	Objekti duhet të ketë hapësirë të përshtatshme për vendosjen e gjeneratorit.
Ngrohje qendrore	Objekti duhet të jetë i pajisur me ngrohje qendrore funksionale
Banjë dhe furnizim me ujë	Objekti duhet të ketë banjo me ujë të ngrohtë dhe të ftohtë
Perde të përshtatshme	Perde të vendosura për nevojat e zyrës.
Klimatizim	Objekti duhet të jetë i pajisur me sistem funksional të klimatizimit për nevojat e zyrës.
Dysheme të shtruar	Objekti duhet të jetë i pajisur me dysheme të përfunduar dhe të shtruar.
Certifikata e pronësisë	Objekti duhet të jetë i pajisur me certifikatë pronësore.
Kopja e letërnjoftimit të pronarit	ID - duhet të bashkëngjitet.
Deklarata nën betim	Duhet të plotësohet nga ofertuesi për të konfirmuar se të dhënat në formularin e aplikimit janë të sakta.
DOKUMENTACIONI QË KËRKOHET PREJ OFERTUESIT:	
Oferta e subjektit për objektin në posedim	Oferta duhet të plotësohet, të kompletohet dhe të nënshkruhet
Deklaratë me shkrim e hollësishme për funksionalitetin e objektit	Pronari konfirmon me shkrim funksionalitetin e objektit sipas kërkesave të AKKVP-së
Vërtetim për shlyerje të detyrimeve	Dëshmi që të gjitha detyrimet ndaj subjekteve të tjera (energji elektrike dhe shërbimet komunale të tjera) janë shlyer
Vërtetim nga Administrata Tatimore	Vërtetim nga ATK që konfirmon se ofertuesi nuk ka detyrime tatimore të papaguara
Vërtetim për mos ndjekje penale	Vërtetim nga gjykata kompetente që konfirmon se objekti i ofruar për qira nuk është subjekt i ndjekjes penale.
Periudha e qiradhënies	AKKVP planifikon të lidhë kontratë qiraje për një periudhë prej tre (3) deri në pesë (5) vjet
Periudha e aplikimit	Dy (2) Javë nga data e publikimit
Procedura e dorëzimit të ofertave:	Oferta duhet të plotësohet në tërësi, të nënshkruhet nga ofertuesi dhe të dorëzohet në zarf të mbyllur në adresën: Rrg. “Nënë Tereza” Nr. 302 60 000, Gjilan +383 (0)280 320 289; +383 (0)280 310 288; +383 (0)280 310 202 Alternatively, the bid may be sent by email to: Oferta mund të dërgohet edhe përmes postës elektronike: kpcva.mailbox@rks-gov.net



Tabela - 3

KRITERET E VLERËSIMIT	
✓ Përputhshmëria me kushtet teknike të dhëna (tabela 2). ✓ Çmimi ✓ Afati për Dorëzimin e Ofertës: 13 prill 2026	✓ Pranimi i Kushteve të Përgjithshme të AKKVP. ✓ Pagesa do të bëhet brenda 30 ditëve pas pranimi të faturës nga ana e AKKVP

Kjo Kërkesë për Ofertë përbëhet nga 3 faqe.

Me respekt,

Për QIRADHËNËSIN:

<u>Emri, Mbiemri i Pronarit të Objektivit.</u>	
<u>Nënshkrimi i Pronarit;</u>	
<u>Data:</u>	
<u>Vula nëse posedon</u>	