FTESË PËR SHPREHJE INTERESI	
Për: **Në vëmendje:** Z./Znj. **Addresa:** **Tel:**	**Data:** 10 Nëntor 2026 **Dërguesi:** Arben Ibrahimaj **Titulli:** Drejtor, DSHP **Addresa:** Rr. Bill Klinton, Lakrishte, Kompleksi Donika 2, Prishtinë **Tel:** 038 606 415; 038 606 042 **E-mail:** kpcva.mailbox@rks-gov.net

Ju ftojmë të dorëzoni ofertën tuaj për dhënien me qira të objektit, si më poshtë:

Tabela-1

	Përshkrimi	Sasia	Njësia	Çmimi për Njësi (për Meter Katror)	Çmimi Total për një (1) Muaj	Grand Totali për (12 Muaj
1.	***Marrja me qira e hapësirës për zyre (lokacioni qendër Prishtinë).***	**2000 - 2,300 Metra Katror**	m2			

Shënim:

1. Ofertuesi, nëse dëshiron, mund ta paraqesë ofertën në letrën e tij zyrtare, duke përfshirë të gjitha të dhënat e kërkuara në këtë formular nga Agjencia Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës (AKKVP).
2. Taksat, nëse aplikohen, janë përgjegjësi e ofertuesit dhe duhet të përfshihen në ofertën financiare.
3. Oferta mund të dorëzohet fizikisht në adresën e cekur më lart ose përmes postës elektronike në adresën: **kpcva.mailbox@rks-gov.net**
4. Të gjitha ofertat duhet të jenë të nënshkruara dhe, kur është e aplikueshme, të vulosura nga ofertuesi.
5. Çmimi i ofertuar duhet të jetë i shprehur në euro (€), dhe të mbetet i qartë dhe i pandryshueshëm për gjithë periudhën e kontratës së propozuar.
6. Ofertuesi duhet të specifikojë qartë lokacionin e saktë, sipërfaqen totale (në m²), dhe përshkrimin e ndarjes së brendshme të objektit.
7. Bashkë me ofertën duhet të dorëzohet edhe dëshmi mbi pronësinë e objektit (certifikatë pronësie ose dokument ekuivalent).
8. AKKVP rezervon të drejtën që gjatë procesit të vlerësimit të kërkojë informacione ose dokumente shtesë nga ofertuesit.
9. Vetëm ofertuesit e përzgjedhur do të kontaktohen për hapat e mëtejmë të procedurës.
10. AKKVP nuk obligohet të pranojë ofertën më të ulët apo ndonjë ofertë tjetër dhe rezervon të drejtën të anulojë thirrjen në çdo kohë pa krijuar ndonjë obligim ligjor apo financiar ndaj ofertuesve.
11. AKKVP rezervon të drejtën të verifikojë gjendjen faktike të objektit para përzgjedhjes përfundimtare dhe të refuzojë çdo ofertë që nuk i përmbush kushtet e përcaktuara në këtë njoftim.
12. Çdo ofertë e dorëzuar pas afatit të përcaktuar nuk do të merret në shqyrtim.

Rr. Bill Klinton, Lakrishte, Kompleksi Donika 2 / Ul. Bill Klinton, Kupusište, Kompleks Donika 2 / Str. Bill Klinton, Lakriste, Building Donika 2
10000 Prishtinë/Priština, Tel: +383 (0)38 606 415; +383 (0)38 606 042

Tabela -2

KUSHTET TEKNIKE TE KERKUARA QE DUHET PLOTESUAR	
Zyra/hapësira në sipërfaqe minimum	Prej 2,000 deri 2300 metra2
Objekti duhet të jetë ne Prishtinë	në qytet kryesisht në rrugë kryesore dhe me qasje te lehtë.
Vend Parkingu	për së paku pesëmbëdhjetë (15) automjete për nevoja të zyrës
Hapësirë për gjenerator	objekti duhet të ketë hapësirë të përshtatshme për vendosjen e gjeneratorit
Ngrohje qendrore	objekti duhet të jetë i pajisur me ngrohje qendrore funksionale
Banjë, ujë të ftohtë dhe të ngrohtë	ujë të ngrohët dhe të ftohët për nevoja të zyrës;
Klimatizim	objekti duhet të jetë i pajisur me sistem funksional të klimatizimit për nevojat e zyrës;
Dysheme të shtruar	objekti duhet të jetë i pajisur me dysheme të përfunduar dhe të shtruar;
Certifikata e pronësisë së lokalit	objekti duhet të jetë i pajisur të certifikatë pronësore;
Kopja e letërnjoftimit të pronarit	ID - duhet të bashkangjitet;
Deklarata nën betim	duhet të plotësohet nga aplikantet lidhur me dëshminë se informacionet janë te sakta gjate aplikimit;
DOKUMANTACIONI QE KERKOHET PREJ OFERTUESIT:	
Oferta e subjektit për lokalin në posedim	Oferta duhet te plotësohet te kompletohet dhe te nënshkruhet;
Deklaratë me shkrim e hollësishme për vënien në funksion të objektit;	Deklarate ku pronari konfirmon me shkrim vënien ne funksion te objektit sipas kërkesave te AKKVP.
Vërtetim që dëshmon shlyerjen e të gjitha detyrimeve ndaj subjekteve tjera (energjia elektrike dhe komunalitë e tjera);	Dëshmitë ne lidhje me shlyerjen e komunalive dhe detyrimeve tjera ndaj subjekteve (Energjia Elektrike dhe komunalite)
Vërtetim nga Administrata Tatimore se subjekti i ka shlyer detyrimet tatimore;	Vërtetim nga ATK qe Biznesi nuk është ne borxhe dhe detyrime ndaj ATK
Vërtetim nga institucioni përkatës që subjekti nuk është në ndjekje penale;	Vërtetim nga Gjykata kompetente se Objekti i ofruar për qiramarrje nuk është subjekt ne ndjekje penale
Objekti që do të merret me qira në kohëzgjatje	AKKVP tenton të lidhe kontrate afatgjate nga 3 deri ne 5 vjet, duke filluar nga mars 2027.
Koha e aplikimit	2 Jave nga data e publikimit
Procedura e dorëzimit të ofertave:	Oferta duhet te plotësohet dhe nënshkruhet si dhe te vendoset në zarf të mbyllur duke e dërguar ne lokacionin Rr. Rr. Bill Klinton, Lakrishte, Kompleksi Donika 2, Prishtinë tel: 038 606 415; ose te dërgohen ne email: **kpcva.mailbox@rks-gov.net**

Rr. Bill Klinton, Lakrishte, Kompleksi Donika 2 / Ul. Bill Klinton, Kupusište, Kompleks Donika 2 / Str. Bill Klinton, Lakriste, Building Donika 2
10000 Prishtinë/Priština, Tel: +383 (0)38 606 415; +383 (0)38 606 042

Tabela - 3

KRITERET E VLERËSIMIT	
✓ **Përputhshmëria me kushtet teknike të dhëna (tabela 2).** ✓ **Çmimi** ✓ **Afati për Dorëzimin e Ofertës: 24 Nëntor 2026**	✓ **Pranimi i Kushteve të Përgjithshme të AKKVP.** ✓ **Pagesa do te behet brenda 30 ditëve pas pranimit te faturës nga ana e AKKVP**

Kjo Kërkesë për Ofertë përbëhet nga 3 faqe.

Me respekt,

Për QIRADHENESIN:

Emri Mbiemri i Pronarit te Objektit.	
Nënshkrimi i Pronarit;	
Data:	
Vula nëse posedon	

Rr. Bill Klinton, Lakrishte, Kompleksi Donika 2 / Ul. Bill Klinton, Kupusište, Kompleks Donika 2 / Str. Bill Klinton, Lakriste, Building Donika 2
10000 Prishtinë/Priština, Tel: +383 (0)38 606 415; +383 (0)38 606 042