FTESË PËR SHPREHJE INTERESI	
Për: **Në vëmendje:** Z./Znj. **Addresa:** **Tel:**	**Data:** 24 Nentor 2026 **Dërguesi:** Besar Gashi **Titulli:** Ud. Udheheqes i ZR Prizren AKKVP **Addresa:** Rr. "Skender Rexhepi', Nr.19, Prizren **Tel:** 029/210 469 **E-mail:** kpcva.mailbox@rks-gov.net

Ju ftojmë me mirësi të paraqisni ofertën tuaj për shërbimet e Qiradhenjes, si më poshtë:

Tabela-1

	Përshkrimi	Sasia	Njësia	Çmimi për Njësi (për Meter Katror)	Çmimi Total për një (1) Muaj	Grand Totali për (12 Muaj
1.	***Marrja me qira e hapësirës për zyre (lokacioni qender Prizren).***	**Rreth 250** **Metra Katror**	m2			

Shënim:

1. Ofertuesi, nëse dëshiron, mund ta paraqesë ofertën në letrën e tij zyrtare duke përfshirë të gjitha të dhënat e kerkuara ne kete formulare nga ana e AKKVP;
2. TAKSAT, nëse aplikohen, do të jenë përgjegjësi e Ofertuesit.
3. Ofertën Tuaj mund ta dorëzoni fizikisht në adresën e cekur më lart ose përmes postës elektronike në emailin: kpcva.mailbox@rks-gov.net
4. Ofertat duhet të jenë të nënshkruara dhe, nëse është e aplikueshme, të vulosura nga Ofertuesi.
5. Çmimi i ofertuar duhet të jetë i shprehur në euro (€), i qartë dhe i pandryshueshëm për periudhën e kontratës së propozuar.
6. Ofertuesi duhet të specifikojë qartë lokacionin e saktë të objektit, sipërfaqen totale (në m^2), si dhe përshkrimin e ndarjes së brendshme të hapësirës.
7. Bashkë me ofertën duhet të dorëzohet dëshmi mbi pronësinë e objektit (certifikatë pronësie ose dokument ekuivalent).
8. AKKVP rezervon të drejtën të kërkojë informacione apo dokumente shtesë nga Ofertuesi gjatë procesit të vlerësimit.
9. Vetëm ofertuesit e përzgjedhur në listën e ngushtë do të kontaktohen për hapat e mëtejmë të procedurës.
10. AKKVP nuk obligohet të pranojë ofertën më të ulët apo çfarëdo oferte tjetër dhe rezervon të drejtën të anulojë këtë thirrje pa ndonjë obligim ligjor,financiar ndaj ofertuesve.
11. AKKVP rezervon të drejtën të verifikojë gjendjen faktike të objektit para përzgjedhjes përfundimtare dhe të refuzojë çdo ofertë që nuk i përmbush kushtet e përcaktuara në këtë njoftim.
12. Çdo ofertë e dorëzuar pas afatit të përcaktuar nuk do të merret në shqyrtim.

Rr. Bill Klinton, Lakrishte, Kompleksi Donika 2 / Ul. Bill Klinton, Kupusište, Kompleks Donika 2 / Str. Bill Klinton, Lakriste, Building Donika 2
10000 Prishtinë/Priština, Tel: +383 (0)38 606 415; +383 (0)38 606 042

Tabela -2

KUSHTET TEKNIKE TE KERKUARA QE DUHET PLOTESUAR	
Zyra/hapësira në sipërfaqe minimum	Rreth 250 metra2
Objekti duhet të jetë ne Prizren	në qytet kryesisht në rrugë kryesore dhe me qasje te lehtë.
Vend Parkingu	për së paku katër (4) automjete per nevoja të zyrës
Hapsirë për gjenerator	objekti duhet të ketë hapsirë të përshtatshme për vendosjen e gjeneratorit
Ngrohje qëndrore	objekti duhet të jetë i pajisur me ngrohje qendrore funksionale
Banjë, ujë të ftohtë dhe të ngrohtë	ujë të ngrohët dhe të ftohët për nevoja të zyres;
Klimatizim	objekti duhet të jetë i pajisur me sistem funksional të klimatizimit për nevojat e zyres;
Dysheme të shtruar	objekti duhet të jetë i pajisur me dysheme të perfunduar dhe të shtruar;
Certifikata e pronësisë së lokalit	objekti duhet të jetë i pajisur të certificatë pronesore;
Kopja e letërnjoftimit të pronarit	ID - duhet të bashkangjitet;
Deklarata nën betim	duhet të plotësohet nga aplikantet lidhur me deshminë se informacionet janë te sakta gjate aplikimit;
DOKUMENTACIONI QE KERKOHET PREJ OFERTUESIT:	
Oferta e subjektit për lokalin në posedim	Oferta duhet te plotesohet te kompletohet dhe te nenshkruhet;
Deklaratë me shkrim e hollësishme për vënien në funksion të objektit;	Deklarate ku pronari konfirmon me shkrim venjen e ne funksion te objektit sipas kekresave te AKKVP.
Vërtetim që dëshmon shlyerjen e të gjitha detyrimeve ndaj subjekteve tjera (energjia elektrike dhe komunalitë e tjera);	Deshmite ne lidhje me shlyrjen e komunalive dhe detyrimeve tjera ndaj subjekteve (Energjia Elektrike dhe komunalite)
Vërtetim nga Administrata Tatimore se subjekti i ka shlyer detyrimet tatimore;	Vertetim nga ATK qe Biznesi nuk eshte ne borxhe dhe detyrime ndaj ATK
Vërtetim nga institucioni përkatës që subjekti nuk është në ndjekje penale;	Vertetim nga Gjykata kompetente se Objekti i ofruar per qiramarje nuk eshte subject ne ndjekje penale
Objekti që do të merret me qira në kohëzgjatje	AKKVP mendon te lidhe kontrate afatgjate nga 3 deri ne 5 vjete.
Koha e aplikimit	2 Jave nga data e publikimit
Procedura e dorëzimit të ofertave:	Oferta duhet te plotesohet dhe nenshkruhet si dhe te vendoset ne zarf te mbyllur duke e derguar ne lokacionin Rr. "Skender Rexhepi" Nr. 19 Prizren - Tel: +383 (0)29 210 469 ose te dergohen ne email: kpcva.mailbox@rks-gov.net

Rr. Bill Klinton, Lakrishte, Kompleksi Donika 2 / Ul. Bill Klinton, Kupusište, Kompleks Donika 2 / Str. Bill Klinton, Lakriste, Building Donika 2
10000 Prishtinë/Priština, Tel: +383 (0)38 606 415; +383 (0)38 606 042

Tabela - 3

KRITERET E VLERËSIMIT	
✓ **Përputhshmëria me kushtet teknike të dhëna (tabela 2).** ✓ **Çmimi** ✓ **Afati per Dorezimin e Ofertes: 24 Nentor 2026**	✓ **Pranimi i Kushteve të Përgjithshme të AKKVP.** ✓ **Pagesa do te behet brenda 30 diteve pas pranimit te fatures nga ana e AKKVP**

Kjo Kërkesë për Ofertë përbëhet nga 3 faqe.

Me respekt,

Për QIRADHENESIN:

Emri Mbiemri i Pronarit te Objektit.	
Nënshkrimi i Pornarit;	
Data:	
Vula nese posedon	

Rr. Bill Klinton, Lakrishte, Kompleksi Donika 2 / Ul. Bill Klinton, Kupusište, Kompleks Donika 2 / Str. Bill Klinton, Lakriste, Building Donika 2
10000 Prishtinë/Priština, Tel: +383 (0)38 606 415; +383 (0)38 606 042