AGJENCIA KOSOVARE PËR KRAHASIM DHE VERIFIKIM TË PRONËS
KOSOVSKA AGENCIJA ZA UPOREĐIVANJE I VERIFIKACIJU IMOVINE
KOSOVO PROPERTY COMPARISON AND VERIFICATION AGENCY

Për verifikim të pronës private • Za verifikaciju privatne imovine • For private property verification

Prishtinë
Kërkesa e regjistruar/Registrovan zahtev me/u 16.2.2024 12:57:05
nga/od strane (emri mbiemri /ime prezime)

KËRKESË PËR NJOHJE LIGJORE TË TË DREJTAVE JOFORMALE MBI PRONËN E PALUAJTSHME PRIVATE

ZAHTEV ZA ZAKONSKO PRIZNAVANJE NEFORMALNIH PRAVA NAD PRIVATNOM NEPOKRETNOM IMOVINOM

Numri i Kërkesës/Broj Zahteva INF000001

Duke nënshkruar këtë formular, paraqitësi i kërkesës vërteton se (e drejta e tij/saj pronësore ka të bëj me pronën e patundshme private e cila nuk mund të regjistrohet në regjistrin kadastral për shkak të transakcionit joformal të ndodhur para 24 marsit 1999 në Kosovë apo për të cilën dokumentet e kërkuara për regjistrim në sistemin Kadastral të Kosovës nuk ekzistojnë.
Potpisivanjem ovog formulara, podnosilac zahteva potvrđuje da (se njegovo/njeno imovinsko pravo odnosi na privatnu nepokretnost koja se ne može upisati u katastarski registar zbog neformalne transakcije koja se dogodila pre 24. marta 1999. godine na Kosovo, ili za koju ne postoje dokumenti potrebni za registraciju u katastarskom sistemu Kosova.

PJESA 1 -Informacionet mbi paraqitësin e kërkesës
DEO 1 - Podaci o podnosiocu zahteva

Emri/ Ime		Mbiemri/ Prezime	
Data e lindjes së paraqitësit të kërkesës/ Datum rođenja podnosioca zahteva		Vendi i lindjes/ Mesto rođenja	
		Letërnjoftimi/ Lična karta	
Përkatësia/ Pripadnost		Gjinia/ Pol.	
Emri dhe mbiemri i babait/ Ime i prezime oca		Emri dhe mbiemri i nënës/ Ime i prezime majke	
Data e lindjes/ Datum rođenja		Data e lindjes/ Datum rođenja	
Vendi i lindjes/ Mesto rođenja		Vendi i lindjes/ Mesto rođenja	
Adresa e momentale e paraqitësit të kërkesës/ Trenutna adresa podnosioca zahteva		Tel. Mobil/Mobilni tel.	
		Tel. Fiks/Fiksni tel	
		Tel. i punës/ Tel. na poslu	
		Email	
		Gjuha e preferuar/ Željeni jezik	
Adresa postale e preferuar për dorëzimin e dokumentacionit/ Poželjna poštanska adresa za dostavu dokumenata			
Baza ligjore e paraqitësit të kërkesës/ Zakonski osnov podnosioca zahteva		Lidhja familjare (nëse ekziston)/ Porodična veza (ukoliko postoji)	
Nëse paraqitësi i kërkesës nuk është bartës i së drejtës pronësore, shkaku i kërkesës indirekte / Ako podnosilac zahteva nije nosilac imovinskog prava, razlog zbog indirektnog zahteva			

Paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore është / Podnosilac zahteva ili nosioc imovinskog prava je	☐ Blerës/ Kupac ☐ Shitës/ Prodavac
Paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore është / Podnosilac zahteva ili nosioc imovinskog prava je	☐ Person Fizik/ Fizičko lice ☐ Person Juridik/ Pravno lice
Paraqitësi i kërkesës ka paraqitë kërkesën/ Podnosilac je podneo zahtev:	☐ Personalisht /lično ☐ Përmes personit të autorizuar/preko ovlašćenog lica

PJESA 2- Informatat mbi bartësin e së drejtës pronësore nëse ai nuk është paraqitësi i kërkesës **DEO 2- Informacije o nosiocu imovinskog prava ako to nije podnosilac zahteva**			
Emri/ Ime		Mbiemri/ Prezime	
Data e lindjes së bartësit të së drejtës pronësore/ Datum rođenja Nosioca imovinskog prava		Vendi i lindjes/ Mesto rođenja	
		Letërnjoftimi\ Lična karta	
Përkatësia/ Pripadnost		Gjinia/ Pol.	
Emri dhe mbiemri i babait/ Ime i prezime oca		Emri dhe mbiemri i nënës/ Ime i prezime majke	
Data e lindjes/ Datum rođenja		Data e lindjes/ Datum rođenja	
Vendi i lindjes/ Mesto rođenja		Vendi i lindjes/ Mesto rođenja	
Adresa e momentale e bartësit të së drejtës pronësore/ Trenutna adresa nosioca imovinskog prava		Tel. Mobil/Mobilni tel.	
		Tel. Fiks/Fiksni tel	
		Tel. i punës/ Tel. na poslu	
		Email	
		Gjuha e preferuar/ Željeni jezik	
PJESA 3 Informatat mbi personin e autorizuar/ **DEO 3 Informacije o ovlašćenom licu**			
Emri/ Ime		Mbiemri/ Prezime	
Emri dhe mbiemri i babait/ Ime i prezime oca		Emri dhe mbiemri i nënës/ Ime i prezime majke	
Adresa e momentale e personit të autorizuar / Trenutna adresa nosioca imovinskog prava		Tel. Mobil/Mobilni tel.	
		Tel. Fiks/Fiksni tel	
		Tel. i punës/ Tel. na poslu	
		Email	
		Gjuha e preferuar/ Željeni jezik	
PJESA 4 – Informatat mbi shfrytëzuesin aktual (nëse nuk shfrytëzohet nga para. i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore) **DEO 4 – Informacije o trenutnom korisniku imovine (ukoliko ga ne koristi podnosioc zahteva ili nosilac prava svojine)**			
Emri/ Ime		Mbiemri/ Prezime	
Data e lindjes së shfrytëzuesit aktual / Datum rođenja Trnutnog korisnika		Vendi i lindjes/ Mesto rođenja	
		Letërnjoftimi\ Lična karta	
Përkatësia/ Pripadnost		Gjinia/ Pol.	
Emri dhe mbiemri i babait/ Ime i prezime oca		Emri dhe mbiemri i nënës/ Ime i prezime majke	
Data e lindjes/ Datum rođenja		Data e lindjes/ Datum rođenja	
Vendi i lindjes/ Mesto rođenja		Vendi i lindjes/ Mesto rođenja	
Adresa e momentale/ Trenutna adresa		Tel. Mobil/Mobilni tel.	
		Tel. Fiks/Fiksni tel	
		Tel (zyrë), Tel. u kancelariji	
		Email	

PJESA 5 - Informatat mbi shitësin DEO 5 - Informacije o prodavacu		☐**blerësin** ☐**kupcu**	
Emri/ Ime		Mbiemri/ Prezime	
Data e lindjes / Datum rođenja		Vendi i lindjes/ Mesto rođenja	
Gjuha e preferuar/ Željeni jezik		Letërnjoftimi\ Lična karta	
Përkatësia/ Pripadnost		Gjinia/Pol.	
Emri dhe mbiemri i babait/ Ime i prezime oca		Emri dhe mbiemri i nënës/ Ime i prezime majke	
Data e lindjes/ Datum rođenja		Data e lindjes/ Datum rođenja	
Vendi i lindjes/ Mesto rođenja		Vendi i lindjes/ Mesto rođenja	
Adresa e momentale/ Trenutna adresa		Tel. Mobil/Mobilni tel.	
		Tel. Fiks/Fiksni tel	
		Tel (zyrë), Tel. na poslu	
		Email	
PJESA 6 – Pala tjetër si person juridik në kërkesë (nëse janë të njohura nga paraqitësi i kërkesës) DEO 6 – Ostale stranke kao pravna lica u zahtevu (ukoliko su poznata podnosiocu zahteva)			
Personi Juridik/ Pravno lice		Tel. Mobil/ Mobilni tel.	
		Tel. Fiks/ Fiksni tel	
Regjistruar/ Registrovan		Tel. i punës/ Tel. na poslu	
Adresa e momentale/ Trenutna adresa		Fax	
		Email	
PJESA 7 – Pala tjetër si person fizik në kërkesë (nëse janë të njohura nga paraqitësi i kërkesës) DEO 7 – Ostale stranke kao fizička lica u zahtevu (ukoliko su poznata podnosiocu zahteva)			
Emri/ Ime		Mbiemri/ Prezime	
Data e lindjes e personit tjetër fizik në kërkesë / Datum rođenja fizićke stranke u zahtevu		Vendi i lindjes/ Mesto rođenja	
		Letërnjoftimi\ Lična karta	
Përkatësia/Pripadnost		Gjinia/Pol.	
Emri dhe mbiemri i babait/ Ime i prezime oca		Emri dhe mbiemri i nënës/ Ime i prezime majke	
Data e lindjes/ Datum rođenja		Data e lindjes/ Datum rođenja	
Vendi i lindjes/ Mesto rođenja		Vendi i lindjes/ Mesto rođenja	
Adresa e momentale/ Trenutna adresa		Tel. Mobil/Mobilni tel.	
		Tel. Fiks/Fiksni tel	
		Tel (zyrë), Tel. na poslu	
		Email	

PJESA 8- Informacionet mbi pronën e kërkuar **DEO 8 - Podaci o predmetnoj imovini**			
Vendi-Komuna/Mesto-Opština		Numri i parcelës/ Broj parcele	
		Sipërfaqe m2/ Površina m2	
Zona Kadastrale / Katastarska zona		Numri i dhomave/ Broj soba	
Numri i Zonës Kadastrale/ Broj katastarske zone		Numri i Kateve/ Broj spratova	
Klasifikimi/ Klasifikacija		Viti i ndërtimit/ Godina izgradnje	
Lloji i pronës/ Vrsta imovine		Kati i ndërtesës/ Sprat zgrade	
Përshkrimi / Opis		Viti i ndërtimit/ Godina izgradnje	
Statusi i tanishëm/ Trenutni status		Pjesa e pronës / udeo imovine	

PJESA 9 - Informacionet mbi të drejtën pronësore të pronës së kërkuar dhe transakcionin **DEO 9- Podaci o imovinskom pravu nad predmetnom imovinom i transakciji**			
Kategoria e kërkesës/ Kategorija zahteva		Të realizuarit/ Sticanje	
Statusi i mëparshëm ligjor/ Prethodni pravni status		Këste nëse ekzistojnë/ Rate, ukoliko postoje	
		Nr. i kësteve të paguara/ Br.plaćenih rata	
Transaksioni/ transakcija: Valuta/Valuta		Nr. i kësteve të papaguara/ Broj neplaćeni rata	
Shuma/Iznos			
Pagesa/Isplata		Pagesa e fundit/ poslednja isplata	
Lloji i transaksionit: Vrsta transakcije:		Data e transaksionit/ Datum transakcije	

PJESA 10 - Dëshmitë për posedimin jokontestues **DEO 10 - Dokaz o nespornom posedovanjem**	
Dëshmitë për posedimin jokontestues bashkangjitur kërkesës/ Dokazi o nespornom posedovanjem priloženi u zahtevu	☐Faturat e paguara për shërbimet komunale/ Računi za komunalne usluge ☐Deklaratë e nënshkruar nga dëshmitarë/ Potpisana izjava svedoka ☐Tjetër/ Ostalo:_____
Periudha kohore e posedimit jokontestues/ Vremenski period nespornog posedovanja	Prej/od ____/____/_____ deri/do ____/____/_____ ☐ende dita muaji viti dan mesec godina dita muaji viti dan mesec godina i dalje

PJESA 11 - E drejta juridike të cilën e kërkon pala **DEO 11 – Pravo koje stranka potražuje**	
Kërkesa e palës/ Zahtev Podnosioca	
PJESA 12 – Deklarata përfundimtare e paraqitësit të kërkesës **DEO 12 – Završna izjava podnosioca zahteva**	
Specifiko, nëse vlen, për ndonjë të drejtë tjetër pronësore përveç njohjes ligjore të drejtave joformale mbi pronën e paluajtshme private dhe regjistrimit të interesit përkatës të tij/saj në regjistrat përkatës pronësor / Navesti, ako važi, za bilo koje drugo imovinsko pravu, pored zakonskog priznavanje neformalnih prava nad nepokretnom imovinom i registracije njegovog/njenog interesa u relevantne imovinske registre	
Të dhëna plotësuese vullnetare nga paraqitësi i kërkesës/ Dodatne izjave date svojom voljom od strane podnosioca zahteva	
Përdor letër tjetër nëse ka nevojë për secilën pjesë nga 1-12/ Upotrebi dodatni list ako zatreba za svaki deo od 1- 12	

Me nënshkrimin tim unë vërtetoj se të gjitha të dhënat e lartpërmendura janë të plota dhe të sakta me aq sa më është e ditur dhe se kam parashtruar të gjitha dokumentet në dispozicion, të rëndësishme për kërkesën time. E kuptoj se çdo paraqitje e gabuar e fakteve apo të dhënave, qëllimisht, mund të rezultojë me ndjekje penale sipas kodit penal të Republikës së Kosovës.

Svojim potpisom potvrđujem da su svi gore navedeni podaci potpuni i tačni koliko je meni poznato i da sam podneo/la svu dostupnu dokumentaciju relevantnu za moj zahtev. Razumem da svako namerno pogrešno predstavljanje činjenica ili informacija može rezultirati krivičnim gonjenjem prema krivičnom zakoniku Republike Kosovo.

Më këtë autorizoj Agjencinë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronave (AKKVP) të verifikoj informatat e lartpërmendura dhe të ketë qasje në çdo lloj informate të përpiluar nga cilido entitet, e rëndësishme për kërkesën time.

Ovim ovlašćujem Kosovsku agenciju za upoređivanje i verifikaciju imovine (KAUVI) da proveri gore navedene podatke i pristupi bilo kakvim podacima sačinjenim od bilo kog entiteta, važnim za rešavanje mog zahteva.

Vula e AKKVP-së
Pečat KAUVI-a

_____

Nënshkrimi i intevistuesit
Potpis osobe koja je izvršila intervju

Prishtinë, 16/02/2024
Vendi dhe data/Mesto i datum

_____

Nënshkrimi i paraqitësit të kërkesës
Potpis podnosioca zahteva

Formulari i kërkesës për njohje ligjore të të drejtave joformale mbi pronën e paluajtshme private
Obrazac zahteva za priznavanje neformalnih prava nad privatnom nepokretnom imovinom

Përmbajtja
Sadržaj

Ankesi /Aneks		E datuar/Datirano	Dokumentet/Dokument
			Dokumentet e identifikimit të paraqitësit të kërkesës **Identifikacioni dokumenti podnosioca zahteva**
01	☐	16.2.2024	Formulari i nënshkruar i kërkesës Potpisan formular zahteva
02	☐		Certifikata e lindjes për paraqitësin e kërkesës Izvod iz matične knjige-rođenih za podnosioca zahteva
03	☐		Certifikata e martesës për paraqitësin e kërkesës Izvod iz matične knjige venčanih za podnosioca zahteva
04	☐		Çertifikata e vdekjes për bartësin e së drejtës pronësore Izvod iz matične knjige umrlih za nosioca imovinskog prava
05	☐		Kontrata mbi qiranë për banim të përbashkët Ugovor o zakupu za zajedničko stanovanje
06	☐		Të tjera - Ostalo
			Dokumentet që kanë të bëjnë me pronën e kërkuar **Dokumenti koji se odnose na predmetnu imovinu**
07	☐		Lista poseduese - numri Posedovni list - broj
08	☐		Certifikatë Pronësie- numër Uverenje o vlasništvu - broj
09	☐		Kopja e planit Kopija plana
10	☐		Skema Skica
11	☐		Të dhënat e parcelës nga Gjeoportali Podaci o parceli sa geoportala
12	☐		Të tjera - Ostalo
			Dokumentet që kanë të bëjnë me të drejtën e pronës së kërkuar **Dokumenti koji se odnose na pravo nad predmetnom imovinom**
13	☐		Kontrata e shitblerjes Kupoprodajni ugovor
14	☐		Deklarata nga pronari i mëparshëm Izjava prethodnog vlasnika
15	☐		Vendimi mbi ndarjen Rešenje o dodeli
16	☐		Kontrata mbi shfrytëzimin Ugovor o korišćenju
17	☐		Kontrata mbi qiranë Ugovor o zakupu
18	☐		Komunalet (Faturat) Komunalija (Računi)
19	☐		Evidenca mbi tatimin Evidencija oporezivanja
20	☐		Leja/Pëlqimi Dozvola/odobrenje
21	☐		Deklarimi i dëshmitarëve Izjava Svedoka
22	☐		Të tjera- Ostalo